



Мэрам муниципальных  
образований Иркутской  
области

**МИНИСТЕРСТВО  
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Горького, 31, г. Иркутск, 664011  
тел. (3952) 28-67-04, 28-67-10, 28-67-11,  
факс (3952) 28-67-12, 33-46-57  
E-mail: [mcx01@govirk.ru](mailto:mcx01@govirk.ru)

23.11.2023 № 02-57-4827/23  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О направлении информации

Уважаемые коллеги!

Дополнительно к письму от 13.04.2023 № 02-57-1577/23 напоминаем, что с 1 января 2023 года вступили в силу отдельные положения Федерального закона от 14 июля 2022 года № 316-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 316-ФЗ), в соответствии с которыми Федеральный закон от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее – ФЗ-101) дополняется статьей 10.1, согласно которой граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства (далее – КФХ) могут без проведения торгов получить для осуществления деятельности КФХ в аренду на срок до пяти лет находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.

В этой связи сообщаем, что Законом № 316-ФЗ внесены изменения в пункт 8 статьи 39.14 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Земельный кодекс), согласно которым особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, установленные статьей 39.18 Земельного кодекса, в том числе в части опубликования в сети Интернет извещения о предоставлении земельного участка, не распространяются на случаи предоставления земельных участков гражданам и КФХ в соответствии со статьей 10.1 ФЗ-101.

В случае поступления нескольких заявлений в отношении одного и того же земельного участка орган, уполномоченный на предоставление такого земельного участка, рассматривает поступившие заявления в порядке очередности в соответствии с датой и временем поступления каждого заявления. Важно учитывать, что при предоставлении земельных участков по основанию, предусмотренному Законом № 316, должны соблюдаться ряд обязательных условий:

- площадь земельных участков, которые КФХ арендует у государства или муниципалитета, не должна превышать установленные субъектами Российской Федерации пределы с учетом заявленного к получению земельного участка;

- изменять целевое назначение земельного участка запрещено – участок можно использовать только для сельскохозяйственного производства;

- нельзя передавать земельный участок третьим лицам, в том числе в субаренду, чтобы исключить злоупотребление упрощенным порядком получения земли, в том числе в порядке уступки права по договору или субаренду.

Просим распространить информацию среди муниципальных образований района, а также руководствоваться вышеуказанной информацией в текущей деятельности.

Письмо носит информационный характер и не требует ответа.

Первый заместитель министра  
сельского хозяйства Иркутской  
области

М.А. Кожарина

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
00СССА0А4Е7ЕD4FAS20В2ВF2DE73ВЕА6С1  
Владелец **Кожарина Марина Александровна**  
Действителен с 26.09.2022 по 20.12.2023

Е.Ю. Боргеев  
8 (3952) 28-66-72